

## Smlouva o dalším členském vkladu

**Družstvo :** Bytové družstvo Lékařská 268,269,270,271,272,  
se sídlem Lékařská 270/5, 150 00 Praha 5,  
IČO: 07914296

zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl Dr, vložka 8720

zastoupení předsedkyní družstva Janou Samkovou

a místopředsedou družstva Milanem Walterem

**Vydražitel :** .....

Nar.....

Bytem.....

I.

Bytové družstvo Lékařská 268,269,270,271,272, IČ07914296

( *dále jen BD*) je vlastníkem domů č.p. 268,269,270,271,272 , které jsou součástí pozemků parc.č. 544/3. 544/4, 544/5, 544/6, 544/, a pozemku parc.č. 544/54 v ulici Lékařská, k.ú. Motol, 150 00 Praha 5. V domě č.p. 269 se nachází v 2 nadzemním podlaží byt č. 4 o velikosti 4+1 s lodžii a sklepem o výměře 104, 47m2 ( *dále jen byt*) , který patří BD a je volný, tedy není k němu uzavřena žádná nájemní smlouva ani se k němu neváže věcné břemeno užívání či jiný závazek, který by znemožňoval jeho užívání a uzavření nájemní smlouvy s členem družstva.

Na ČS dne 14.4.2022 BD rozhodlo, že tento byt zpeněží, a to formou zaplacení dalšího členského vkladu členem družstva - zájemcem o nájem tohoto bytu patřícímu družstvu.

Družstvo provedlo mezi členy družstva a jejich blízkými osobami dražbu výše dalšího členského vkladu, který se váže k bytu č. 4 v domě č.p. 269 na členské schůzi dne 7.6.2022.

Vydražitel je účastníkem této smlouvy.

Vydražitel splnil podmínky pro přijetí do družstva, byl přijat členskou chůzí za člena družstva, učinil prohlášení o přistoupení k povinnosti zaplatit základní členský vklad 2000 Kč formou notářského zápisu a zaplatil základní členský vklad a zavázal se zaplatit další členský vklad. Členská schůze určila, že před zaplacením dalšího členského vkladu nevznikne uchazeči o členství členství v Družstvu.

## II.

Nejvyšší podání vydražitele činilo .....Kč. Členská schůze určila svým usnesením ze dne 7.6.2022 výši dalšího členského vkladu vázícího se k Bytu na částku.....Kč a vydražiteli vzniklo právo na uzavření této smlouvy o dalším členském vkladu.

Vydražitel přijímá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši .... ..... Kč .

Další členský vklad ve výši..... ..... Kč ( slovy ..... ) se zavazuje vydražitel zaplatit na účet BD č.ú: 5594308389/0800 do dvou měsíců od uzavření této smlouvy.

V případě, že se člen ocitne v prodlení delším než 10 dní se zaplacením částky..... Kč na účet družstva, tato smlouva zaniká. Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet družstva.

Člen bere na vědomí, že jednou ze základních členských povinností člena – nájemce bytu je platit splátky úvěru poskytnutého Raiffeisenbank Družstvu za účelem koupení nemovitých věcí uvedených v čl. 1 této smlouvy. Podíl připadající na Byt činí 4 567 880 ,-Kč, měsíční splátka činí ke dni uzavření této smlouvy 15 608 ,-Kč.

## III.

V případě, že vydražitel řádně a včas zaplatí další členský vklad v rozsahu ..... Kč na účet Družstva, zavazuje se Družstvo, že do 15 dnů po obdržení částky.....Kč uzavře s ním jako s členem družstva smlouvu o nájmu výše uvedeného bytu č.4. v domě č.p.269 na adrese Lékařská 3, Motol, Praha 5.

Tato smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou a bude mít obdobné náležitosti, jako všechny smlouvy o nájmu družstevního bytu uzavřené mezi členy BD a Družstvem.

Nájemné musí být ve smyslu zákona o obchodních korporacích určeno jako nákladové. Vedle nájemného bude člen družstva platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu a dále současně splátku úvěru ve výši 15 608 Kč měsíčně.

## IV.

Vydražitel si byt č.4 v domě č.p.269 řádně prohlédl a shledal jej způsobilým k užívání. Vady, které se v bytě vyskytují, přijímá a odstraní je sám na vlastní náklad. Případné opravy a úpravy bude provádět při dodržení stavebních předpisů a nájemní smlouvy

## V.

Členská schůze schválila obsah této smlouvy o dalším členském vkladu dne 7.6.2022.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy ke 2 výtiskům této smlouvy.

V Praze dne.....

Družstvo

Člen družstva

.....

.....

***Bytové družstvo Lékařská 268,269,270,271,272,***

Předsedkyně Jana Samková

Místopředseda Milan Walter